

Изменения в опубликованную проектную декларацию

О проекте строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, зданием бизнес-центра, закрытой и открытой автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская ул., дом 9, литера Ж.
Жилой комплекс «Галант»

Санкт Петербург

5 июня 2014 г.

1. Пункт 5.1 раздела 5 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«5.1. Количество в составе строящихся домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Первый этап строительства:

Многоквартирный жилой дом Д3

Количество квартир – 155 шт. в т. ч.:

1-комнатных – 58 шт.

2-комнатных – 54 шт.

3-комнатных – 29 шт.

4-комнатных – 14 шт.

Площадь жилого дома – 14 832,6 кв.м.

Площадь встроенных помещений – 321,6 кв.м.

Общая площадь квартир – 10 668,7 кв.м.

Этажность – 15 этажей, подвал.

Второй этап строительства:

Многоквартирный жилой дом Д1 со встроенными помещениями

Количество квартир – 159 шт. в т. ч.:

1-комнатных – 82 шт.

2-комнатных – 44 шт.

3-комнатных – 18 шт.

4-комнатных – 15 шт.

Площадь жилого дома – 9799,1 кв.м.

Площадь встроенных помещений – 36,2 кв.м.

Общая площадь квартир – 9 820,8 кв.м. (в т.ч. балконы и лоджии)

Этажность – 10-12 этажей, подвал.

Многоквартирный жилой дом Д2

Количество квартир – 171 шт. в т. ч.:

1-комнатных – 119 шт.

2-комнатных – 15 шт.

3-комнатных – 25 шт.

4-комнатных – 12 шт.

Площадь жилого дома – 10 424,6 кв.м.

Общая площадь квартир – 9 991,7 кв.м. (в т.ч. балконы и лоджии)

Площадь встроенных помещений – 357,3 кв.м.

Этажность – 14 этажей, подвал.

Многоквартирный жилой дом Д4 со встроенными помещениями

Количество квартир – 156 шт. в т. ч.:

1-комнатных – 30 шт.

2-комнатных – 66 шт.

3-комнатных – 60 шт.

Площадь жилого дома – 11 989,2 кв.м.

Площадь встроенных помещений – 473,4 кв.м.
Общая площадь квартир – 11 278,3 кв.м (в т.ч. балконы и лоджии)
Этажность – 14 этажей, подвал.

Пристроенное здание Н2

- Н2.1.

Общая площадь – 492,4 кв.м
Этажность – 2 этажа

- Н2.2.

Общая площадь – 973,9 кв.м + 285,3 кв.м – эксплуатируемая кровля
Этажность – 2 этажа

- Н 2.3.-2.4

Общая площадь – 546,5 кв.м
Этажность – 2 этажа

Открытая двухуровневая автостоянка А2

Общая площадь – 623 кв.м.
Этажность – 2 этажа.

Бизнес-центр Н1

Общая площадь – 1 321,5 кв.м.
Этажность – 3 этажа

Закрытая многоэтажная автостоянка А1

Общая площадь – 3 771,9 кв.м.
Этажность – 5 этажей»

2. Пункт 5.2. раздела 5 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество и площади квартир:

Ж/дом Д1: 1 к. кв – от 31.24 м² до 44.65 м²
2 к.кв. - от 58.67 м² до 77.31 м²
3 к. кв. – от 82.53 м² до 89.62 м²
4 к. кв. – от 111.02 м² до 130.94 м²

Ж/дом Д2: 1 к. кв – от 39.36 м² до 40.11 м²
2 к. кв. - от 78.66 м² до 92.00 м²
3 к. кв. – от 93.94 м² до 94.29 м²
4 к. кв. – 121.33 м²

Ж/дом Д3: 1 к. кв – от 39.50 м² до 55.24 м²
2 к.кв. - от 66.84 м² до 74.18 м²
3 к. кв. – 96.50 м²
4 к. кв. – 123.58 м²

Ж/дом Д4: 1 к. кв – от 43.03 м² до 48.62 м²
2 к.кв. - от 62.93 м² до 67.13 м²
3 к. кв. – от 92.28 м² до 102.16 м²»

**Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Г.Ф. Щербина