

Изменения в опубликованную проектную декларацию

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, зданием бизнес-центра, закрытой и открытой автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская ул., дом 9, литера Ж.
Жилой комплекс «Галант»

Санкт Петербург

6 ноября 2013 г.

1. Раздел 6 части «Информация о Застройщике» изложить в следующей новой редакции:

- 6.1. Финансовый результат по итогам работы на 30.09.2013 г. - 2 567 569 тыс. рублей
- 6.2. Кредиторская задолженность на 30.09.2013г. - 19 834 557 тыс. рублей
- 6.3. Дебиторская задолженность на 30.09.2013г. - 6 014 348 тыс. рублей

2. Раздел 1 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное Заключение Управления негосударственной экспертизы № 2-1-1-0033-13 от 22.10.2013 г.

3. Раздел 2 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

2.1 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 78-11019221-2013 от 30.10.2013 года выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

4. Пункт 5.1 раздела 5 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Первый этап строительства:

Многokвартирный жилой дом ДЗ

Количество квартир – 155 шт. в т. ч.:

- 1-комнатных – 58 шт.
- 2-комнатных – 54 шт.
- 3-комнатных – 29 шт.
- 4-комнатных – 14 шт.

Площадь жилого дома – 14 832,6 кв.м.

Площадь встроенных помещений – 321,6 кв.м.

Общая площадь квартир – 10 668,7 кв.м.

Этажность – 15 этажей, подвал.

Второй этап строительства:

Многokвартирный жилой дом Д1 со встроенными помещениями

Количество квартир – 159 шт. в т. ч.:

- 1-комнатных – 82 шт.
- 2-комнатных – 44 шт.

3- комнатных – 18 шт.
4- комнатных – 15 шт.
Площадь жилого дома – 13 048,0 кв.м.
Площадь встроенных помещений – 38,0 кв.м.
Общая площадь квартир – 9 802,0 кв.м.
Этажность – 10-12 этажей, подвал.

Многоквартирный жилой дом Д2

Количество квартир – 171 шт. в т. ч.:
1-комнатных – 119 шт.
2- комнатных – 15 шт.
3- комнатных – 25 шт.
4- комнатных – 12 шт.
Площадь жилого дома – 13 694,3 кв.м.
Общая площадь квартир – 9 924,4 кв.м.
Этажность – 14 этажей, подвал.

Многоквартирный жилой дом Д4 со встроенными и пристроенными помещениями

Количество квартир – 156 шт. в т. ч.:
1-комнатных – 30 шт.
2- комнатных – 66 шт.
3- комнатных – 60 шт.
Площадь жилого дома – 14 948,1 кв.м.
Площадь пристроенных помещений – 173,2 кв.м.
Площадь встроенных помещений – 495,0 кв.м.
Общая площадь квартир – 11 001,4 кв.м
Этажность – 14 этажей, подвал.

Пристроенное здание Н2

Общая площадь – 2017,3 кв.м
Этажность – 2 этажа

Открытая двухуровневая автостоянка А2

Общая площадь – 623 кв.м.
Этажность – 2 этажа.

Бизнес-центр Н1

Общая площадь – 1 321,5 кв.м.
Этажность – 3 этажа

Закрытая многоэтажная автостоянка А1

Общая площадь – 3 771,9 кв.м.
Этажность – 5 этажей

Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»



Г.Ф. Щербина